

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом директора ГАУ РК
«Госстройэкспертиза»
от 14.09.2022 г. № 126

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по подготовке заданий на архитектурно-строительное
проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется
с привлечением средств бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации

I. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации подготовлены в целях обеспечения полноты сведений, содержащихся в задании на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях минимизации затрат на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Методические рекомендации предназначены для использования их застройщиками и техническими заказчиками при заполнении заданий на проектирование на предмет достаточности содержащихся в них сведений и полноты описания основных технологических и конструктивных решений, на основе наиболее экономичного варианта их реализации и оптимальности, достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных проектных решений.

1.2. Задание на проектирование представляет собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, их частей, а также исходные данные, достаточные для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

1.3. Подготовка задания на проектирование осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) с учетом функционального назначения

и характерных признаков объекта, планируемого к строительству (реконструкции, капитальному ремонту) в соответствии с типовой формой задания на проектирование объекта капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 апреля 2022 г. № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации», а в случае проектирования объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять в рамках исполнения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, – также в соответствии с типовой формой задания на проектирование объекта капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке».

1.4. Задание на проектирование, как правило, подготавливается в электронной форме (за исключением случая, когда задание на проектирование содержит сведения, составляющие государственную тайну) и утверждается застройщиком (техническим заказчиком) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случаях если застройщик или технический заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивает формирование и ведение информационной модели, задание на проектирование и материалы, подтверждающие решения и мероприятия, содержащиеся в задании на проектирование, подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели.

1.5. Задание на проектирование в форме электронного документа подготавливается в следующих форматах:

doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

1.6. Электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, физическим лицом в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, прилагается к заданию на проектирование в исходном формате.

1.7. В случае, когда оригинал документа, прилагаемый к заданию на проектирование, выдан и подписан уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией на бумажном

носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

Сформированный электронный документ утверждается усиленной квалифицированной электронной подписью застройщика (технического заказчика).

II. Рекомендуемая форма Задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, (в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2022 года N 307/пр)

¹ Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик).

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о

разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744)

2. Застройщик (технический заказчик):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5):

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

22.11.* Требования к кровле:

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

24.1.2. Вентиляция:

24.1.3. Водопровод:

24.1.4. Канализация:

24.1.5. Электроснабжение:

24.1.6. Телефонизация:

24.1.7. Радиофикация:

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

24.1.9. Телевидение:

24.1.10. Газификация:

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

24.2.2. Водоотведение:

24.2.3. Теплоснабжение:

24.2.4. Электроснабжение:

24.2.5. Телефонизация:

24.2.6. Радификация:

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

24.2.8. Телевидение:

24.2.9. Газоснабжение:



24.2.10. Другие сети инженерно-технического обеспечения:

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст.7220; 2022, N 11, ст.1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно

пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2016, N 27, ст.4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744; 2021, N 50, ст.8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

44. Требование о применении типовой проектной документации:

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость

выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2019, N 52, ст.7790)

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

застройщика (технического
заказчика),
осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

" " 20 г.

III. Рекомендации по заполнению формы Задания на проектирование в целях обеспечения полноты описания основных технологических решений и конструктивных решений на основе наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

В начале указывается полное наименование юридического лица застройщика или технического заказчика (при наличии заключенного договора на осуществление функций технического заказчика) составившего задания (проекта задания) на проектирование.

¹ Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик).

В наименовании объекта строительства как правило должно указываться следующее:

- вид строительства (строительство, реконструкция, или капитальный ремонт),

- объект строительства (жилой дом, школа, детский сад, поликлиника, газопровод, водовод, автомобильная дорога и т.д.)

- предполагаемая вместимость, мощность (производственный показатель) объекта строительства (количество квартир, количество мест, количество посещений, расчетное давление, диаметр, мощность, протяженность и т.д.)

- полный юридический или строительный адрес (Республика Крым, район, город, населенный пункт, или в районе населенного пункта, улица, дом, или в районе дома и т.д.).

Для объектов, по которым предусмотрена реконструкция или капитальный ремонт рекомендуется указывать наименование и адрес в соответствии с государственным кадастровым учетом.

Адрес (место нахождения) объекта – указывается почтовый (строительный) адрес или местоположение (в случае расположения объекта капитального строительства в границах территории Российской Федерации, указываются субъект (субъекты) Российской Федерации, муниципальный

район (муниципальные районы), на территории которого (которых) проведены соответствующие инженерные изыскания).

Например:

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство 180-квартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевской, в районе дома № 155»

Адрес (место нахождения) объекта: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 153

Наименование линейного объекта: «Строительство водовода диаметром 150 мм. для водоснабжения пос. Левадки»

Адрес (место нахождения) объекта: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

В соответствии с п. 10_а) «Положения о составе разделов проектной документации...» указываются реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;
- решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;
- решение застройщика;

2. Застройщик (технический заказчик):

Указывается полное наименование юридического лица застройщика или технического заказчика (при наличии заключенного договора на осуществление функций технического заказчика), его почтовый адрес, место нахождения, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика, код постановки на учет, адрес электронной почты (при наличии).

3. Инвестор (при наличии):

Указывается полное наименование юридического лица инвестора, в случае проектирования или строительства объектов на основании

инвестиционных соглашений, заключенными органами власти или органами местного самоуправления Республики Крым, его почтовый адрес, место нахождения, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика, код постановки на учет, адрес электронной почты (при наличии).

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

Указывается классификация объекта капитального строительства, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр, в следующем порядке:

- группа,
- вид объекта строительства,
- код.

Например:

Группа – «Жилые объекты для постоянного проживания», вид объекта капитального строительства – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», код – «19.7.1.5»

5. Вид работ:

Указывается вид строительных работ (строительство, реконструкция и капитальный ремонт), в соответствии со Статьей 1. Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.

Виды работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следует принимать и указывать в соответствии с Главой VII Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Указываются наименование источника финансирования (федеральный бюджет, бюджет Республики Крым, местный бюджет (бюджет района, города), внебюджетные средства). Также указывается доля финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств юридических лиц, созданных Российской

Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, в процентном отношении к полной стоимости проекта.

Если решение о финансировании объекта строительства принято в виде нормативно-правового акта о финансировании (постановление, распоряжение, указ, программа), то указывается предельный объем денежных средств, определенный данным актом.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Приводится перечень полученных застройщиком (техническим заказчиком) технических условий (ТУ) от ресурсоснабжающих организаций, содержащий наименование и реквизиты ТУ для технологического присоединения проектируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям и коммуникациям, которые необходимы для его нормального функционирования, а именно:

- электроснабжение;
- водоснабжение и водоотведение;
- газоснабжение;
- сети электросвязи;
- иные сети инженерно-технического обеспечения.

В случае если застройщик или технический заказчик не получил технические условия на дату составления задания (проекта задания) на проектирование, и делегирует эти полномочия проектировщику, то приводится перечень ТУ которые необходимо получить в процессе проектирования.

При проведении реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, уже подключённых к сетям инженерно-технического обеспечения, технические условия целесообразно оформлять застройщику, в соответствии с действующими договорами на технологическое присоединение. Перечень таких ТУ также приводится в задании на проектирование.

Также при проведении реконструкции или капитального ремонта объектов строительства, при необходимости увеличения лимитов потребления ресурсов, указывается перечень ТУ, которые необходимо получить дополнительно.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Указываются сведения о необходимости выделения этапов

строительства по решению застройщика или технического заказчика.

Этап строительства следует определять в соответствии с п.8 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 и п.2 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145.

Следует учесть, что проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства.

9. Срок строительства объекта:

Указываются ориентировочный срок строительства в годах, с учетом выделения денежных средств для реализации объекта строительства.

Например: 2022-2023гг.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Указываются требования застройщика, (технического заказчика) к основным технико-экономическим показателям объекта, которые должны быть достигнуты при разработке проектной документации. Обязательно указывается вместимость (мощность, пропускная способность), принятая в названии объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, количество этажей, этажность, вместимость и т.д.) для объектов нового строительства следует принимать по объектам-аналогам, с указанием на необходимость их уточнения в процессе проектирования.

За объекты-аналоги как правило принимаются объекты, проектная документация которых включена в реестр типовой (экономически-эффективной) проектной документации, определенной в соответствии со статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указывается назначение объекта строительства, в соответствии с Общероссийскими классификаторами технико-экономической и социальной информации.

В случае невозможности классификации по Общероссийским классификаторам технико-экономической и социальной информации, рекомендуется указывать классификацию объекта капитального строительства, в соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим

особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

При необходимости указывается принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры, определяемые в соответствии со статьей 1 Федерального закона «О транспортной безопасности» от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ:

- инфраструктуры воздушного транспорта (в соответствии со статьей 7 Воздушного кодекса Российской Федерации);

- инфраструктуры железнодорожного транспорта (в соответствии с п.4 Технического регламента Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта»);

- инфраструктуры морского транспорта (в соответствии с постановлением Правительства российской федерации от 12 августа 2010 года N 620 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов морского транспорта»);

- сведения о классе гидротехнических сооружений (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2020 года №1607 «Об утверждении критериев классификации гидротехнических сооружений»

другим объектам, имеющим функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Для сейсмических районов Республики Крым указывается повышенная сейсмичность территории строительства (7-9 баллов), в соответствии с комплектом карт ОСР-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Также указывается тип карты ОСР-2015 на основании п. 4.3. СП 14.13330.2018.

Для горных и предгорных районов Республики Крым указывается на возможность развития оползневых и селеопасных явлений на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.

Для южного берега Крыма застройщикам рекомендуется до начала проектирования получать справки от ГАУ «Крымский республиканский центр оценки сейсмической и оползневой опасности, технического обследования объектов строительства» о наличии активных оползней на

участках предполагаемого проектирования и строительства, и указывать данную информацию при заполнении данного пункта.

Для участков расположенных в пойме рек, вблизи крупных водоемов и морей указывается на возможность возникновения затопления и подтопления территории, на которой будет осуществляться строительство объекта, а также на возможность схода селей и размывов.

Также указывается на необходимость выявления опасных природных процессов явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта при проведении инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Указывается (при необходимости) принадлежность к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г №116-ФЗ в редакции от 01.07.2021г. и части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта в соответствии со статьей 27 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 04.07.2008г. № 123-ФЗ и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Указывается, при наличии в объекте помещений с постоянным пребыванием людей, определяемых по п. 15 части 2 статьи 2 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ, а именно:

- «помещение с постоянным пребыванием людей - помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов».

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5):

Указывается следующий уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений*, согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- повышенный;
- нормальный;
- пониженный.

* - К зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам (статья 48.1 ГК РФ).

К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Указывается о необходимости разработки «Декларации промышленной безопасности», в случае принадлежности проектируемого объекта к опасным производственным объектам I и II класса опасности, в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г №116-ФЗ в редакции от 01.07.2021г. и требованию о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Указываются требования о том, что применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны удовлетворять требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При выборе материалов труб, трубопроводной арматуры, других материалов, и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических

требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.

В том числе указывается, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С").

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Указывается о необходимости выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ,

- постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»,

- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 11-02-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности», и других нормативных правовых актов, в объеме необходимом для проектирования.

Основные обязательные виды инженерных изысканий следующие:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания с геофизическими исследованиями (сейсмическое микрорайонирование) в сейсмических районах;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

- Инженерно-геотехнические изыскания (при необходимости).

Основные обязательные специальные виды инженерных изысканий следующие:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (обязательно при проведении реконструкции)

Остальные основные и специальные виды изысканий выполняются при необходимости, в зависимости от вида объекта строительства и природно-климатических условий площадки строительства.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Указывается предполагаемая предельная стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Если решение о финансировании объекта строительства принято в виде нормативно-правового акта о финансировании (постановление, распоряжение, указ, программа), то указывается предельная стоимость строительства, определенная данным актом.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указывается принадлежность объекта строительства к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае, если застройщик или технический заказчик располагает сведениями о наличии охранных зон объектов культурного наследия на участке размещения (строительства, реконструкции или капитального ремонта) объекта, данная информация также указывается в данном разделе.

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Указываются для объектов производственного и непромышленного назначения требования о необходимости соблюдения градостроительных регламентов, установленных в отношении участка строительства, необходимости соблюдения планировочных ограничений на размещение объекта, указанных в ГПЗУ, требования Региональных градостроительных нормативов (РНГП).

Требования относительно допустимых зон застройки, существующих объектов, ограничений высоты проектируемых объектов, этажности, отступов от границ участка, процентов застройки, основных видов

разрешенного использования участков и других требований, указанных в ГПЗУ.

Указывается на необходимость соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других профильных сводов правил по проектированию, в зависимости от типа объекта производственного или непромышленного назначения.

Также приводится полное описание основных проектных решений по конструктивным и технологическим решениям генерального плана, на основании наиболее экономически эффективного варианта их реализации, а именно:

- ограждение участка;
- конструкция и покрытие проездов и подъездов в границе участка проектирования;
- конструкция и покрытие пешеходных дорожек в границе участка проектирования;
- конструкция и покрытие площадок (детских, спортивных, площадок для отдыха);
- газонное покрытие и озеленение;
- конструкция опор освещения и ЛЭП в границах участка;
- малые архитектурные формы (навесы, беседки, скамейки, урны и т.д.);
- конструкции подпорных стен и лестниц;
- технологическое оборудование площадок и т.д.
- указываются размеры существующих и нормативных санитарно-защитных зон (СЗЗ), зон санитарной охраны (ЗСО) источников и объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Указываются для линейных объектов требования по разработке раздела проекта «Проект полосы отвода», с учетом документов по планировке территории (ППМТ, публичного сервитута и т.д.), в котором, в том числе, для целей экономии бюджетных средств указывается следующее:

- требования по минимизации сноса строений и зеленых насаждений, переноса сетей инженерно-технического обеспечения;
- требования по разработке проектных решений по благоустройству и озеленению территории нарушенных при выполнении работ (при необходимости);
- требования о недопущении существенного изменение режимов грунтовых вод и стоков поверхностных вод;
- требования к покрытию и конструкции дорожной одежды проектируемых и восстанавливаемых подъездных (технологических) дорог с учетом требований СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» СП

396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;

- требования по учету пересечений проектируемого линейного объекта с существующими сетями и коммуникациями;

- требования по выносу существующих сетей и коммуникаций из полосы отвода линейного объекта (при необходимости) и т.д.

- требования по получению ТУ от заинтересованных организаций, владельцев инженерных сетей, интересы которых могут быть затронуты при проектировании.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Указываются для объектов производственного и непромышленного назначения требования застройщика или технического заказчика о разработке архитектурного облика зданий и сооружений, выбора формы, цветовой гаммы, текстуры фасадов, форме крыш, отделке цоколей, крылец, пандусов.

По значимым и значительным по размерам объектам возможно указать дополнительные требования застройщика о разработке эскизного проекта (эскизных проработок), либо макетов зданий и сооружений, и представление их на согласование застройщику.

20. Требования к технологическим решениям:

Указываются требования заказчика по организации технологического процесса в проектируемом объекте, в том числе производственных цехов, складов и складских площадок, складов готовой продукции, наличие бытовых помещений для работников, помещений для обслуживания посетителей.

Указывается требования застройщика или технического заказчика к технологическим решениям проекта, в том числе по выбору преимущественно отечественного технологического оборудования.

Также указывается на необходимость выбора наиболее экономичного варианта реализации технологического процесса и технологического оборудования, выполненного на основании мониторинга рыночных цен.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Указывается порядок выбора и направления проектной организацией

вариантов применяемых строительных материалов, изделий заводского изготовления, материалов строительных конструкций, технологического оборудования для рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) в процессе проектирования.

Рекомендуется указывать требование по разработке проектной организацией «Карточки согласования строительных конструкций и материалов», которая составляется проектировщиками на основании технико-экономического сравнения вариантов и принятия наиболее экономически эффективного варианта.

«Карточки согласования строительных конструкций и материалов» разрабатывается в виде таблицы с описанием всех основных строительных элементов конструкций здания, элементов заполнения проемов, элементов наружной и внутренней отделки, кровли, конструкций элементов благоустройства.

Оговариваются сроки согласования с застройщиком (техническим заказчиком).

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к строительным конструкциям, в соответствии с назначением объекта, на основании наиболее экономичного варианта их реализации:

1. Общие указания по конструктивным решениям:

1.1. Предпочтительная конструктивная система здания или сооружения:

- каркасная (рамный каркас, безригельный каркас, рамно-связевой каркас и т.д.);
- бескаркасная (с несущими стенами);
- объёмно-блочная;
- смешанная;
- комбинированная;
- иная.

1.2. Назначается основной материал несущих строительных конструкций в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции», СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»:

- сборный железобетон;
- монолитный железобетон;
- конструкционная сталь;
- лёгкие металлические конструкции;
- кирпичная кладка;
- кладка из мелкоштучного природного или искусственного камня;

- кладка из крупных блоков;
- древесина;
- другие материалы.

1.3. Назначается основной материал ограждающих конструкций с учетом СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»:

- сборный и (или) монолитный железобетон;
- кирпич;
- бетонные блоки;
- природные блоки;
- древесина;
- металлический профильный лист и эффективный утеплитель.

2. Приводится перечень предельных состояний, которые необходимо учитывать при проектировании объекта в случае, если они не установлены в соответствующих нормативно-технических документах по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (установившееся, переходное, аварийное).

3. Указывается на необходимость разработки мероприятий, направленных в том числе на снижение риска реализации аварийных ситуаций и прогрессирующего обрушения сооружения с учетом ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

4. Указывается на необходимость обоснования принятых расчетных моделей (расчетных схем) строительных объектов с учетом ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Указываются необходимые расчетные коэффициенты.

5. В том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов.

21.3. Требования к фундаментам:

Указываются требования по проектированию фундаментов объекта капитального строительства на основании результатов инженерных изысканий, назначения объекта капитального строительства, в зависимости от вида проектируемого объекта, условий эксплуатации, технологических особенностей, инженерно-геологических, климатических и других условия площадки проектируемого строительства, с учетом требований нормативных документов по проектированию, таких как СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты» и других норматив документов.

Предварительно назначается тип проектируемых фундаментов:

- столбчатый;
- ленточный;
- плитный;

- свайный;
- комбинированный и т.д.

Указывается предполагаемый способ изготовления:

- сборный;
- монолитный;
- сборно-монолитный и т.д.

Указывается, что при проектировании оснований и фундаментов должны быть предусмотрены решения, обеспечивающие надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации сооружений.

Необходимо проводить технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов фундаментов и других подземных конструкций.

Указывается на необходимость технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений, которые следует проводить с использованием критериев конструктивной и экономической эффективности в соответствии с приложением «Р» СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Материалы фундаментов должны быть приняты в том числе с учетом условий эксплуатации по СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Также указывается на необходимость выполнения проектной организацией технико-экономического сравнения вариантов выбранного типа и способа изготовления фундаментов и выбор наиболее экономичного.

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Указываются необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, конкретные требования по проектированию к стенам зданий, стен повалов и стен цокольного этажа объектов капитального строительства с учетом требований СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 15.13330.2020 «Каменные конструкции» и СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

В соответствии с данными нормативными документами приводятся требования к применяемым материалам стен зданий:

- сборные и (или) монолитные железобетонные стены;
- кирпичная кладка;
- кладка из бетонных блоков (газобетон, пенобетон, ячеистый бетон и

т.д.);

- кладка из природных блоков;
- древесина;
- сэндвич-панели из металлического профильного листа и эффективный утеплитель и т.д.

Требования к следующим изделиям и конструкциям стен:

- перемычкам;
- поясам;
- карнизам;
- парапетам и т.д.

Требования к материалам гидроизоляции:

- горизонтальной;
- вертикальной.

Требования по утеплению стен подвалов и цокольных этажей, расположенных в грунте, в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», но не менее чем на 1 метр от планировочной поверхности земли.

Также указывается на необходимость выполнения проектной организацией технико-экономического сравнения вариантов выбранного материала и конструкций стен и выбор наиболее экономичного.

21.5. Требования к наружным стенам:

Указываются необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, конкретные требования по проектированию к наружным стенам зданий, с учетом требований СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 15.13330.2020 «Каменные конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

В соответствии с данными нормативными документами приводятся требования к применяемым материалам наружных стен зданий:

- сборные и (или) монолитные железобетонные стены;
- кирпичная кладка;
- кладка из бетонных блоков (газобетон, пенобетон, ячеистый бетон и т.д.);

т.д.);

- кладка из природных блоков;
- древесина;
- сэндвич-панели из металлического профильного листа и эффективный утеплитель и т.д.

Также указываются требования о выполнении теплотехнических расчетов наружных стен здания в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (с учетом выбранного класса энергетической

эффективности) и требования по подбору материала утеплителя (каменная вата, минеральная вата, пенополистерол, и др.).

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Указываются необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, конкретные требования по проектированию внутренних стен зданий, с учетом требований СП 15.13330.2020 «Каменные конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

В соответствии с данными нормативными документами приводятся требования к применяемым материалам внутренних стен зданий:

- сборные и (или) монолитные железобетонные стены;
- кирпичная кладка;
- кладка из бетонных блоков (газобетон, пенобетон, ячеистый бетон и т.д.);
- кладка из природных камней и блоков;
- древесина и т.д.

Отдельно прописываются требования к перегородкам в зданиях и сооружениях. Требования к материалам и конструкциям перегородок следует назначать с учетом следующих нормативных документов:

- СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- ГОСТ 25098-2016 «Панели перегородок железобетонные для зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов правила проектирования и монтажа»;
- СП 55-103-2004 «Свод правил по проектированию и строительству конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума», раздел 8 (требуемое снижение уровней шума), и других.

Указывается необходимость применения одного из следующих вариантов применения материалов (конструкций) перегородок:

- сборные железобетонные (из сборных железобетонных панелей заводского изготовления);
- кирпичные (кладка из кирпича);
- каменные (выполненные из кладки природного мелкоштучного камня);
- газобетонные (выполненные из кладки мелкоштучных блоков из ячеистого легкого бетона);

- гипсокартонные (выполненные из гипсокартона по металлическому каркасу и заполнением из минеральной ваты);
- деревянные (выполненные из листов клееных пиломатериалов по деревянному каркасу, или дощатые);
- стеклянные (из кладки стеклоблоков или стеклопакетов) и т.д., на основании наиболее экономичного варианта их реализации, с учетом конструктивных и технологических особенностей.

21.7. Требования к перекрытиям:

Указываются необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, конкретные требования по проектированию перекрытий, с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, а также с учетом следующих нормативных документов:

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» и других.

Указывается материал конструкций перекрытия:

- железобетонное;
- по металлическим балкам;
- деревянное;
- комбинированное и др.

Указывается вариант конструктивного исполнения строительных конструкций, с учетом места изготовления и особенностей монтажа (на заводе-изготовителе или на строительной площадке):

- сборное;
- монолитное;
- сборно-монолитное (из сборных изделий заводского изготовления с омоноличиванием узлов на строительной площадке) и др.

Также указывается на необходимость выполнения проектной организацией технико-экономического сравнения вариантов выбранного материала и конструкций перекрытий и выбор наиболее экономичного.

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Данный пункт заполняется при наличии колонн и ригелей в проектируемых зданиях и сооружениях.

Указываются конкретные требования по проектированию колонн и ригелей, с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, а также с учетом следующих нормативных документов:

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» и других.

Указывается материал конструкций колонн и ригелей:

- железобетонные;
- металлические;
- деревянные;
- комбинированные и др.

Указывается вариант исполнения строительных конструкций, с учетом места изготовления и особенностей монтажа (на заводе-изготовителе или на строительной площадке):

- сборные;
- монолитные;
- сборно-монолитные (из сборных изделий заводского изготовления с омоноличиванием узлов на строительной площадке).

Также указывается на необходимость выполнения проектной организацией технико-экономического сравнения вариантов выбранного материала и конструкций колонн и ригелей, и выбора наиболее экономичного.

21.9. Требования к лестницам:

Указываются конкретные требования по проектированию лестниц, с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, а также с учетом следующих нормативных документов:

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты» и других.

Указывается материал конструкций лестниц и площадок:

- железобетонные;
- металлические;
- деревянные;
- комбинированные (железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам) и др.

Указывается вариант исполнения железобетонных конструкций лестниц, с учетом места изготовления и особенностей монтажа (на заводе-изготовителе или на строительной площадке):

- сборные;
- монолитные;
- сборно-монолитных (из сборных изделий заводского изготовления с

омоноличиванием узлов на строительной площадке) и др.

Отдельно указываются требования по ограждению и перилам лестниц (если таковые требования имеются):

- деревянные;
- стеклянные;
- металлические (из металлических элементов черного проката или кованные);
- из нержавеющей стали;
- алюминиевые;
- пластиковые и др.

Также указывается на необходимость выполнения проектной организацией технико-экономического сравнения вариантов выбранного материала и конструкций колонн и ригелей, и выбора наиболее экономичного.

21.10. Требования к полам:

Указываются конкретные требования по проектированию полов (напольных покрытий), с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, а также с учетом СП 29.13330.2011 «Полы».

Отдельно указывается пожелания заказчика по выбору материалов верхнего покрытия полов (мозаичные бетонные полы, линолеум, паркет, массивная доска, инженерная или паркетная доска, ламинированное напольное покрытие, дощатое покрытие, керамические плитки, керамогранитные плитки, текстильное напольное покрытие, пробковое напольное покрытие, кварц-виниловое покрытие и т.д.) в зависимости от назначения помещений проектируемого объекта, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

22.11.* Требования к кровле:

Указываются конкретные требования застройщика по проектированию кровли, конструкции кровли (устройству чердака), с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, с учетом СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

Отдельно указываются требования заказчика по выбору материалов верхнего покрытия кровли:

Эксплуатируемые плоские кровли:

- инверсионные;
- озелененные.

Неэксплуатируемые плоские кровли:

- из рулонных и мастичных материалов (из битумосодержащих

рулонных материалов или из мастик);

- с защитным слоем из гравия;
- с защитным окрасочным слоем;
- из полимерных рулонных и мастичных материалов;

Скатные кровли из штучных материалов, волнистых листов и гофрированных листовых профилей:

- из черепицы (цементно-песчаной, керамической, полимерцементной, битумной);
- из металлической фальцевой черепицы;
- из плиток (хризотилцементных, сланцевых, композитных, цементно-волокнистых);
- из волнистых листов;
- хризотилцементных, битумных;
- цементно-волокнистых;

Из металлических листовых гофрированных профилей, в т.ч.:

- из металлочерепицы;
- стальных оцинкованных листов;
- с полимерным покрытием;
- из нержавеющей стали;
- медных, цинк-титановых;
- алюминиевых.

Из железобетонных панелей лоткового сечения с нанесенным в заводских условиях мастичным основным водоизоляционным слоем.

Отдельно указывается требования заказчика по выбору конструкций и материалов стропильной системы кровли (балок, стоек, ферм, связей, прогонов):

- из древесины;
- из металлических прокатных элементов;
- из железобетона;
- комбинированные.

Конструкции и покрытие кровли принимается проектной организацией в зависимости от назначения проектируемого объекта, архитектурных, конструктивных, технологических, противопожарных, теплотехнических, эксплуатационных и иных требований, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

21.12. Требования к витражам, окнам:

Указываются конкретные требования по проектированию окон и витражей, с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, с учетом следующих нормативных документов:

- ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные

светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий»;

- ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков»;

- ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и других.

Отдельно указываются пожелания заказчика по выбору материалов коробок и рам окон, и витражей (дерево, ПВХ-профиль, алюминиевый профиль и т.д.), в зависимости от назначения объекта и помещений проектируемого объекта, тепловой защиты зданий, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

21.13. Требования к дверям:

Указываются конкретные требования по проектированию дверей, с учетом применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, с учетом следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий»;

- ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков»;

- ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и других;

- ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные»;

- ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные»;

- ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Отдельно указываются пожелания заказчика по выбору материалов дверных коробок и полотен (сталь, дерево, ПВХ-профиль, алюминиевый профиль, стекло и т.д.), в зависимости от назначения объекта и помещений проектируемого объекта, тепловой защиты зданий, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

21.14. Требования к внутренней отделке:

Указываются конкретные требования заказчика к внутренней отделке помещений объектов производственного и непроизводственного назначения, с указанием конкретных материалов покрытия (для стен:

побелка, покраска, поклейка обоев на целлюлозной или синтетической основе, обшивка штучными материалами, облицовка керамической и другой плиткой и т.д.; для потолков: побелка, покраска, подвесные потолки различной конструкции, натяжные потолки и т.д.), в том числе эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

Отдельно указывается, что все отделочные материалы для внутренних работ должны быть сертифицированы.

21.15. Требования к наружной отделке:

Указываются конкретные требования заказчика к наружной отделке зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, с указанием конкретных материалов покрытия фасадов здания (штукатурные фасады с применением сухих строительных смесей, облицовка, обшивка штучными материалами, навесные вентилируемые фасады, и т.д.), в том числе эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях, в зависимости от предполагаемого опасного природного процесса, явления и техногенного воздействия, указывается требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях, в соответствии с критериями безопасности, изложенных в следующих законодательных актах:

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года №384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 02.06.2016г. №22-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об использовании атомной энергии» от

21.11.1995г. №170-ФЗ;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №160-ФЗ, №52-ФЗ

нормативно-правовых актах в зависимости от вида проектируемого объекта и условий его эксплуатации, технологических особенностей, инженерно-геологических, климатических и других условия площадки проектируемого строительства.

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Указывается требования к проектированию сооружений и мероприятий инженерной защиты территории объектов строительства в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях, сложных инженерно-геологических и гидрологических условиях, с учетом следующих нормативных документов:

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

- СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования»;

- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;

- Справочное пособие к СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий» по проектированию подпорных стен и стен подвалов, а также иным нормативным документам в зависимости от вида проектируемых объектов условий эксплуатации, технологических особенностей, инженерно-геологических, климатических и других условия площадки проектируемого строительства.

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Указываются для линейных объектов требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта, проектирование, строительство и реконструкцию которых следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами развития сетей (газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации и т.д.), разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня обеспеченности жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При наличии ранее разработанной схемы (газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации и т.д.) необходимо указать в задании на проектирование реквизиты документа (наименование документа, разработчик схемы, шифр документа, год разработки), утвердивший данную схему. Данный документ рекомендуется представить для работы проектной организации в качестве исходных данных для

проектирования.

При отсутствии ранее разработанных схем (газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации и т.д.), либо при отсутствии объекта в схемах развития сетей, для проектируемого линейного объекта необходимо обозначить основные требования по выбору схемы его устройства (прокладки) в зависимости от объема, структуры и плотности объектов административно-территориального деления, размещения жилых и производственных зон, а также источников получаемого ресурса, или указать в задании на проектирование, что выбор той или иной схемы сетей в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности, любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением или улучшением характеристик надежности и безопасности.

Также указывается, что технологические решения сетей следует осуществлять в соответствии с требованиями технических условий балансодержателей существующих водо- и газо- несущих коммуникаций, линий электропередач, автомобильных и железных дорог, трамвайных путей, линий и сооружений метрополитена и других, на их пересечение. При наличии данных документов рекомендуется указать в задании на проектирование их реквизиты и представить в качестве исходных данных для проектирования проектной организации.

Необходимо указать требования к выбору материалов, изделий, оборудования и технических устройств, которые должны применяться по действующим стандартам и другим нормативным документам на их изготовление, поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых соответствуют условиям их эксплуатации.

Для линейных объектов рекомендуется указывать следующее:

- способ прокладки сетей линейного объекта (надземно или подземно);
- материал трубы водо- и газо- несущих сетей линейного объекта (железобетон, пластик, сталь, чугун и т.д.)
- категорию дороги (при проектировании линейного объекта – дороги);
- категорию газопровода по давлению, класс опасности газопровода;
- мощность (расчетное давление, пропускная способность, напряжение), другие производственные показатели.

Выбор конструктивных и технологических параметров линейного объекта следует выполнять на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом грунтовых и климатических условий площадки строительства, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в

инфраструктуру линейного объекта:

Указываются для линейных объектов требования застройщика (технического заказчика) по размещению зданий, строений и сооружений, входящим в инфраструктуру линейного объекта, проектирование которых необходимо для нормального функционирования объекта в целом.

К зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта, относятся следующие здания и сооружения:

- водопроводные напорные башни;
- водопроводные насосные станции;
- резервуары хранения воды;
- сооружения по очистке и обеззараживанию вод;
- канализационные насосные станции;
- локальные (местные) очистные сооружения;
- колодцы различного назначения;
- пруды-накопители;
- пруды-испарители;
- газораспределительные и газорегуляторные установки;
- трансформаторные подстанции;
- опоры и стойки различного назначения;
- надземные и подземные переходы;
- навесы и площадки и т.д., в зависимости от назначения линейного

объекта.

Также указываются технические, технологические и конструктивные параметры зданий, строений и сооружений, входящим в инфраструктуру линейного объекта, такие как мощность, пропускная способность, объем, площадь и т.д., если такие параметры известны застройщику.

Также необходимо указывать предполагаемый способ изготовления зданий и сооружений – на строительной площадке или на заводе изготовителе.

Выбор конструктивных и технологических параметров линейного объекта следует выполнять на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом грунтовых и климатических условий площадки строительства, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических

расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) при подготовке задания на проектирование следующие данные:

- при реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте производственных, жилых, общественных и административно-бытовых зданий – данные о возможности использовать существующие системы отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной вентиляции, если они соответствуют требованиям Технических регламентов и СП 60.13330 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и находятся в нормативном техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», (п. 4.4 СП 60.13330.2020);

- требования к параметрам микроклимата помещений (оптимальные) и качеству воздуха (оптимальные) (при необходимости), (п. 5.1, п. 5.4 СП 60.13330.2020);

- при отсутствии возможности разместить тепловой пункт (ИТП) в пределах проектируемого здания – данные об устройстве пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов, (п. 6.1.6 СП 60.13330.2020);

- при необходимости непосредственной трансформации электрической энергии в тепловую энергию (прямой электронагрев) – в задании на проектирование должно быть соответствующее указание, (п. 6.1.13 СП 60.13330.2020);

- уровень автоматизации и контроля систем отопления, вентиляции и кондиционирования необходимо указывать в задании на проектирование, (п. 11.2.6, раздел 11.2 СП 60.13330.2020).

В целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства рекомендуется дополнять задание на проектирование следующими данными:

- указывать тип и основные характеристики систем отопления; тип и материал трубопроводов, отопительных приборов, оборудования (при необходимости). Указывать иные дополнительные требования к системе отопления;

- дополнять указанием о разработке систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха на основании требований СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», иных сводов правил, являющихся «узконаправленными» исходя из функционального назначения, проектируемого объекта, на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

24.1.2. Вентиляция:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) при подготовке задания на проектирование следующие данные:

- при реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте производственных, жилых, общественных и административно-бытовых зданий – данные о возможности использовать существующие системы отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной вентиляции, если они соответствуют требованиям Технических регламентов и СП 60.13330 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и находятся в нормативном техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», (п. 4.4 СП 60.13330.2020);

- требования к параметрам микроклимата помещений (оптимальные) и качеству воздуха (оптимальные) (при необходимости), (п. 5.1, п. 5.4 СП 60.13330.2020);

- при невозможности применения центральных систем кондиционирования для жилых и общественных зданий – в задании на проектирование должно присутствовать указание о допустимости применения децентрализованных и индивидуальных систем кондиционирования с расположением их элементов на фасадах зданий, (п. 7.1.2 СП 60.13330.2020);

- для жилых зданий, при необходимости устройства дополнительных вентиляционных каналов для кухонных вытяжек– в задании на проектирование должно быть соответствующее указание, (п. 7.3.7 СП 60.13330.2020);

- при необходимости размещения воздушных и воздушно-тепловых завес у проемов, дверей и ворот помещений со специальными технологическими требованиями– в задании на проектирование должно быть соответствующее указание, (п. 7.8.1 СП 60.13330.2020);

- при отсутствии возможности разместить в проектируемом здании отдельные помещения для вентиляционного оборудования – в задании на проектирование должно быть указание о возможности размещения вентиляционного оборудования в обслуживаемом помещении или на кровле и снаружи здания соответствующего климатического исполнения и наружного размещения оборудования по ГОСТ 15150, (п. 7.10.1 СП 60.13330.2020);

- уровень автоматизации и контроля систем отопления, вентиляции и кондиционирования необходимо указывать в задании на проектирование, (п. 11.2.6, раздел 11.2 СП 60.13330.2020).

В целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства рекомендуется дополнять задание на проектирование следующими данными:

- указывать (при необходимости) тип и основные характеристики систем вентиляции, требования о необходимости систем кондиционирования воздуха. Указать иные дополнительные требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха. В целях оптимизации проектных решений и экономической эффективности планируемого к реализации объекта, рекомендуется максимально использовать естественную вентиляцию (при допустимости ее использования для конкретного объекта согласно требованиям Технических регламентов);

- дополнять указанием о разработке систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха на основании требований СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», иных сводов правил, являющихся «узконаправленными» исходя из функционального назначения проектируемого объекта.

24.1.3. Водопровод:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) при подготовке задания на проектирование следующие данные:

- данные о подаче воды на полив от внутреннего водопровода с водой питьевого качества, (п. 11.18 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»);

- требования (при необходимости) об установке на ответвлениях трубопроводов к отдельным помещениям, а также на подводках к отдельным санитарным приборам и технологическому оборудованию счетчиков воды, (п. 12.3 СП 30.13330.2020).

В целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства рекомендуется дополнять задание на проектирование следующими данными:

- указывается тип и основные характеристики систем водоснабжения; тип и материал трубопроводов, санитарно-технических приборов, оборудования (при необходимости). Указывать иные дополнительные требования к системе водоснабжения;

- дополняются указанием о разработке систем водоснабжения на основании требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» исходя из функционального назначения проектируемого объекта на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

24.1.4. Канализация:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) в целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства следующие данные:

- указывать тип и основные характеристики систем водоснабжения; тип и материал трубопроводов, санитарно-технических приборов, оборудования в соответствии с пп. 24.1.4 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Указывать иные дополнительные требования к системе канализации;

- дополнять указанием о разработке систем канализации на основании требований СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения» исходя из функционального назначения проектируемого объекта.

Материалы трубопроводов, санитарно-технические приборы, оборудование следует принимать на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

24.1.5. Электроснабжение:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) в целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства следующие данные:

- указывается на необходимость применения оборудования российского производства. Предпочтение должно быть отдано оборудованию, производимому на территории Республики Крым;

- указывается, что для наружных сетей для кабелей сечением 16 мм² и более предусмотреть применение кабелей с алюминиевыми жилами (п. 6.3.1.5 СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»);

- применять кабели серийного производства;

- указывается, что применение ИБП следует предусматривать только при соответствующем обосновании; максимально предусматривать в комплекте поставки соответствующего оборудования;

- системы заземления и молниезащиты предусматривать из оцинкованной стали (п. 1.7.102 ПУЭ);

- для защиты кабельных линий, проложенных в траншее применить сигнальную ленту, на пересечениях с инженерными коммуникациями – жесткую двустенную гофрированную трубу (п. 2.3.83 ПУЭ).

Материалы кабельной продукции и электроустановки следует принимать с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

24.1.6. Телефонизация:

Указывается, что систему телефонизации следует выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

В задании на проектирование необходимо четко указать наличие или отсутствие АТС на объекте, способ включения в телефонную сеть общего пользования, тип используемых телефонных аппаратов, информацию о бесперебойной работе оборудования.

При выборе оборудования предпочтительней выбирать оборудование Российского производства с учетом минимизации затрат.

24.1.7. Радиофикация:

Указывается, что систему радиофикации выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

В задании на проектирование следует учесть необходимость подключения к системе оповещения РСЧС.

Для работы применить конвертер IP/СПВ. Тип уточнить у оператора связи, предоставляющего услугу.

В качестве абонентских громкоговорителей рекомендуется применить 3-х программные громкоговорители с регулированием громкости приемника. В качестве оповещателей РСЧС применить громкоговорители без регулирования громкости.

При выборе оборудования предпочтительней выбирать оборудование Российского производства с учетом минимизации затрат.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Указывается, что систему информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следует выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

В задании на проектирование необходимо четко указать технологию подключения к оборудованию оператора связи (FTTB, xPON).

Указать тип используемого оборудования, количество подключаемых конечных устройств, время бесперебойной работы оборудования.

Уточнить необходимость установки беспроводных точек доступа, необходимость бесшовного роуминга. Указать тип точек доступа, время бесперебойной работы.

24.1.9. Телевидение:

Указывается требование о подключении к эфирному цифровому бесплатному телевидению в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017 «Системы

коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний».

Дополнительно может быть указано требование о подключении к услуге IP-TV.

24.1.10. Газификация:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) к выбору материалов, изделий, газоиспользующего оборудования и технических устройств, которые должны применяться по действующим стандартам и другим нормативным документам на их изготовление, поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых соответствуют условиям их эксплуатации, на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом грунтовых и строительно-климатических условий площадки строительства, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта их реализации.

Пригодность новых материалов, изделий, газоиспользующего оборудования и технических устройств, в том числе зарубежного производства, для строительства сетей газораспределения и газопотребления должна быть подтверждена согласно постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 №1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве (с изменениями на 15 февраля 2017 года)».

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Приводятся указания о том, что систему автоматизация и диспетчеризация выполнять в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Отдельно указывается тип применяемых контроллеров, оконечных датчиков, время бесперебойной работы оборудования.

При выборе оборудования предпочтительней выбирать оборудование Российского производства с учетом минимизации затрат.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Указываются требования застройщика по разработке иных сетей инженерно-технического обеспечения, таких, например, как «холодоснабжение» от холодильных, рефрижераторных установок, или «медицинское газоснабжение» (кислородоснабжение и другие виды) для медицинских учреждений и т.д.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам

проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям водоснабжения.

В целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства задание на проектирование рекомендуется дополнять следующими данными:

- тип и основные характеристики систем водоснабжения;
- тип и материал трубопроводов с учетом технико-экономического сравнения вариантов и выбором наиболее оптимального. Указывать иные дополнительные требования к системе водоснабжения;
- дополнять указанием о разработке систем водоснабжения на основании требований СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» исходя из функционального назначения проектируемого объекта.

24.2.2. Водоотведение:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям отведения.

В целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства рекомендуется дополнять задание на проектирование следующими данными:

- тип и основные характеристики систем канализации;
- тип и материал трубопроводов с учетом технико-экономического сравнения вариантов и выбором наиболее оптимального. Указывать иные дополнительные требования к системе канализации;
- дополнять указанием о разработке систем канализации на основании требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» исходя из функционального назначения проектируемого объекта.

24.2.3. Теплоснабжение:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения.

Указываются требования застройщика (технического заказчика) в целях оптимизации проектных решений и, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства следующие данные:

- сведения о источнике теплоснабжения проектируемого объекта

капитального строительства (при наличии возможности подключения к существующим сетям централизованного теплоснабжения – на предпроектной стадии получить технические условия на подключение (или дополнить задание на проектирование требованием о получении таких технических условий Проектировщиком). При отсутствии возможности подключения к существующим сетям централизованного теплоснабжения - указать на необходимость предусмотреть в проекте строительство автономных источников теплоснабжения (далее - АИТ) либо об использовании электрической энергии в качестве источника теплоты). В случае необходимости предусматривать автономный источник теплоснабжения – дополнять подпункт «Теплоснабжение» требованиями к основным характеристикам АИТ, объем его диспетчеризации, виде топлива, указывать ссылки на документы в области стандартизации, которые следует применять при проектировании данного объекта;

- указывать категорию потребителей тепла по надежности теплоснабжения;

- указывать схему присоединения потребителей к тепловой сети (зависимая, независимая);

- указывать тип и материал трубопроводов тепловой сети, арматуры, иного оборудования (при необходимости). Указывать иные дополнительные требования к системе теплоснабжения;

- дополнять требованием о разработке системы теплоснабжения на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», иных сводов правил, являющихся «узконаправленными» исходя из функционального назначения проектируемого объекта.

В целях оптимизации проектных решений, в том числе, экономической эффективности планируемого к реализации объекта капитального строительства рекомендуется следующее:

- максимально использовать бесканальную прокладку трубопроводов тепловой сети и зависимое подключение проектируемых объектов к источникам теплоснабжения (при допустимости использования для конкретного объекта согласно требованиям Технических регламентов);

- при необходимости предусматривать отдельно стоящий от основного объекта автономный источник теплоснабжения, рекомендуется учитывать заданием на проектирование разработку АИТ как отдельностоящего здания из «легких» конструкций и внутренних систем инженерно-технического обеспечения (включая тепломеханические решения и дымов-ой(ых) тру-бы(б)) либо применение блочно-модульного АИТ полной заводской готовности, при этом Застройщику (Техническому заказчику) необходимо на предпроектной стадии выполнить технико-экономическое сравнение указанных вариантов и выбрать наиболее эффективный.

24.2.4. Электроснабжение:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям электроснабжения. Приводятся требования заказчика к внутриплощадочным сетям электроснабжения.

Указываются существующие на площадке строительства сети электроснабжения и электроосвещения, подлежащие выносу, а также их принадлежность соответствующим балансодержателям.

24.2.5. Телефонизация:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям телефонизации. Указывается, что систему телефонизации следует выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Указывается предпочтительный способ прокладки внутриплощадочных сетей телефонизации.

Указываются на необходимость выноса существующие на площадке сети телефонизации (при наличии).

24.2.6. Радиофикация:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям радиофикации. Указывается, что систему радиофикации следует выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Указывается предпочтительный способ прокладки внутриплощадочных сетей радиофикации.

Указываются на необходимость выноса существующие на площадке сети радиофикации (при наличии).

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указывается, что систему сети «Интернет» следует выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Свод правил системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Указывается предпочтительный способ прокладки внутриплощадочных сетей «Интернет».

Указываются на необходимость выноса существующие на площадке сети «Интернет» (при наличии).

24.2.8. Телевидение:

Указывается требование о подключении к эфирному цифрового

бесплатному телевидению в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний».

Дополнительно может быть указано требование о подключении к услуге IP-TV.

24.2.9. Газоснабжение:

Указываются реквизиты технических условий на присоединение к сетям газоснабжения.

В части сетей газораспределения указываются требования к технологическим решениям линейного объекта в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (с изменениями на 14 декабря 2018 года), СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4). Газорегуляторный пункт должен соответствовать ГОСТ 34670, ГРПШ и ГРПБ также должны соответствовать ГОСТ 34011.

Узлы измерений расхода газа (УИРГ) должны соответствовать Федеральному закону от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". Технические решения по узлам измерения расхода газа должны выполняться в соответствии с требованиями технических условий на УИРГ, которые выдает газоснабжающая организация. Проектная документация на строительство объекта газификации должна быть согласована с ГРО и газоснабжающей организацией в части ее соответствия выданным техническим условиям (в задании на проектирование указывается необходимость выполнения данных требований).

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Указываются реквизиты иных технических условий на присоединение к сетям и коммуникациям, и требования заказчика по проектированию данных сетей.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Указываются требования застройщика (технического заказчика), предъявляемые к мероприятиям по охране окружающей среды при разработке раздела проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в соответствии с Федеральным закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2019г. №195-ФЗ.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Указываются требования застройщика (технического заказчика), предъявляемые к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности при разработке раздела проекта «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Федеральным закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Указываются требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 №261-ФЗ. В обязательном порядке назначается класс энергетической эффективности, для объектов производственного и непромышленного назначения.

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Отдельно прописываются требования к доступности объекта строительства для маломобильных групп населения) доступность для всех помещений или для отдельных помещений общественного посещения), уровень приспособления, а также группы мобильности персонала и посетителей, для которых необходимо обеспечить доступность объекта. Также отдельно оговаривается наличие работающих инвалидов, с указанием группы инвалидности, и соответствующие мероприятия для работников, с учетом мероприятий по доступу рабочего места и объекта в целом.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности, необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта), для соблюдения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.

В данном пункте указывается на необходимость разработки «проекта санитарно-защитной зоны», либо «проекта сокращения санитарно-защитной зоны», в соответствии с санитарными нормами и правилами, и введении его в состав проектной документации.

Указывается на необходимость согласования «проекта санитарно-защитной зоны» органами Роспотребнадзора.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Указываются требования застройщика, которые устанавливают общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям, в условиях нормальной эксплуатации, в соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», которые необходимо предусмотреть на этапе проектирования объекта.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) к проекту организации строительства объекта в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», с учетом потребностей и мощностей предполагаемых подрядных организаций, на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом места расположения площадки строительства, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта ведения строительных работ.

При наличии на площадке строительства высокого уровня грунтовых вод, предусматриваются мероприятия по временному водопонижению, водоотведению, для предотвращения замачивания грунтового основания зданий и сооружений, суффозии грунтов.

В соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, п. 5.23, в составе ПОС приводятся обоснования для включения затрат в сметную документацию в части:

- дальности транспортировки основных строительных грузов, в т.ч. подвозки (вывоза излишков) грунта;
- стесненных условий строительства согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приложение 10, п. 5);
- затрат на командирование рабочих (при необходимости);
- перебазировки строительной техники (при необходимости);
- объемов работ по устройству нетитульных временных зданий согласно ГСН 81-05-01-2001 (при необходимости).

Требования к проекту организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства

Указываются требования застройщика (технического заказчика) к проекту организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», на основании опыта реализации подобных объектов ранее, с учетом места расположения демонтируемого объекта, а также с учетом наиболее экономически эффективного варианта ведения работ.

Указывается, на основании каких документов принято решение о сносе (демонтаже) объекта или части объекта капитального строительства.

Приводятся ссылки на материалы обследования сносимых (демонтируемых) объектов или части объектов капитального строительства.

Приводится обоснование для включения затрат в сметную документацию в части:

- дальности вывоза строительного лома, металлолома, демонтируемого технологического оборудования, труб и кабельной продукции (при наличии);

- объемов работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Указываются требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта.

Данные о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов как правило получают по результатам инженерных изысканий, а также их технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения, либо от собственников зданий и сооружений, путем направления соответствующего запроса.

Отдельно указывается на необходимость определения затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, вырубки зеленых насаждений, от ремонта существующих сетей, у чете этих затрат в смете на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Указываются требования к решениям по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными застройщиком эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения

Указывается на необходимость соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других профильных сводов правил по проектированию, в зависимости от типа объекта производственного или непромышленного назначения, а также для благоустройства территорий объектов капитального строительства, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Приводятся требования к основным проектным решениям по конструктивным и технологическим особенностям, на основании наиболее экономически эффективного варианта их реализации, а именно:

- наличие и конструкция ограждения участка;
- конструкция и покрытие проездов и подъездов в границе участка проектирования;
- конструкция и покрытие пешеходных дорожек в границе участка проектирования;
- конструкция и покрытие площадок (детских, спортивных, площадок для отдыха, производственных, складских и т.д.);
- газонное покрытие и озеленение;
- конструкция опор освещения и ЛЭП в границах участка;
- конструкция малых архитектурных форм (навесы, беседки, скамейки, лавки, урны и т.д.);
- способ изготовления конструкций малых архитектурных форм (на строительной площадке или комплектно, на заводе изготовителе);
- конструкции подпорных стен и лестниц;
- технологическое оборудование площадок и т.д.

Указывается на выбор проектного решения по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам на основании конъектурного анализа цен и выбора наиболее экономически эффективного варианта, наличие сертификата на продукцию и изделия.

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2016, N 27, ст.4267).

Для линейных объектов, проходящих через земли сельскохозяйственного назначения, данное требование является обязательным.

Кроме того, указывается на необходимость разработки и предоставления проекта рекультивации земель застройщику, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018г. «О проведении рекультивации и консервации земель», включении его в состав проектной документации, и его согласовании с собственниками земель и уполномоченными государственными органами.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Указываются требования застройщика или технического заказчика при необходимости складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления, на территории которых производятся работы, с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства», п.7.6, п.7.10.

Приводятся данные, полученные от органов местного самоуправления, о наличии площадок или объектов, на которых возможно складирование излишков грунта и (или) мусора согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства», п. 7.7. При их отсутствии указывается на необходимость утилизации излишков грунта и (или) мусора.

Отдельно указывается протяженность маршрута вывоза доставки излишков грунта и (или) мусора, с учетом данных, полученных от органов местного самоуправления.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Указываются требования застройщика (технического заказчика) в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта, таких как «научно-техническое сопровождение», «технический мониторинг», если данное требование содержится в нормах по проектированию, применяемых к объекту строительства, а также с учетом требований п.10.5 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Указываются требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года), с учетом функционального назначения объекта - объект производственного (непроизводственного) назначения, или линейный объект.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Указывается сметный норматив, в соответствии с которым выполняется разработка сметной документации.

Указывается сметно-нормативная база, применяемая для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Указывается метод определения сметной стоимости.

Указывается состав сметной документации выполняемой проектной организацией и передаваемой заказчику (не должен противоречить п.30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

Указывается порядок выполнения пересчета «прайсовых» позиций при корректировке сметной документации в соответствии с п.187 Методики №421/пр (при необходимости).

При выполнении корректировки сметной документации указывается соответствующий пункт по Постановлению правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

Указывается действия необходимые к выполнению проектировщиком при расчете текущей цены (при расчете базисно-индексным методом) для ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

Указываются сметные нормативы, используемые при расчете накладных расходов и сметной прибыли.

Указывается состав затрат сводного сметного расчета относящихся к затратам по архитектурно - строительному проектированию для проектируемого объекта.

Указывается формат и количество экземпляров сметной документации передаваемой заказчику.

Особенности заполнения раздела при разработке технической документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- в случае выполнения технической документации в виде описи работ и сметы указывать ссылку на соответствующие нормативные документы. Например, «в соответствии с частью 12_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации выполнить подготовку сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов»;

- в случае отсутствия указаний заказчика о разработке соответствующих разделов проектной документации указывать о необходимости разработки и предоставлении ведомостей объемов работ, например «в соответствии с п.35 Методики №421/пр разработать ведомости объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства»;

- в случае выполнения технической документации в виде описи

работ и сметы в соответствующих разделах технического задания в обязательном порядке указывать примерный перечень требуемых к выполнению видов работ, особых указаний к качеству применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, указанию итогового результата работ с требуемыми характеристиками;

- при определении видов работ, подлежащих выполнению при капитальном ремонте и возможной вариативности проектных решений при сложившемся уровне технологии Заказчику следует отдавать предпочтение наиболее экономичным вариантам проектных решений, не допуская их избыточности;

- при финансировании работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в обязательном порядке указывать о необходимости предоставления на проверку смет на проектно-изыскательские работы.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Указываются требования к разработке специальных технических условий в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

С учётом минимизации перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" застройщику (техническому заказчику) необходимо определить оптимальный набор нормативных требований, которые должны быть учтены при разработке проектной документации.

Следует учитывать, что указание в настоящем разделе свода правил либо национального стандарта, без указания его отдельных пунктов, либо разделов, делает его для проектной организации обязательным к применению в полном объеме.

Учитывая изложенное, с целью оптимизации сроков разработки проектной документации, недопущения избыточных и неоптимальных проектных решений, необходимо тщательно проработать приведенный в настоящем пункте перечень сводов правил и национальных стандартов.

Указываются требования застройщика (технического заказчика), о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, к которым относятся:

- своды правил (и их конкретные пункты, которые, по мнению застройщика (технического заказчика) являются обязательными для

применения при проектировании объекта);

- национальные стандарты (и их конкретные пункты, которые, по мнению застройщика (технического заказчика) являются обязательными для применения при проектировании объекта);

- стандарты организаций;

- международные стандарты, региональные стандарты, региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, зарегистрированные в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов;

- надлежащим образом заверенные переводы на русский язык международных стандартов, региональных стандартов, региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, принятые на учет национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

Указывается конкретный перечень документов в области стандартизации (и их частей), требования которых необходимо учесть проектировщику при проектировании.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Указываются требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов и макетов при проектировании.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Указываются (при необходимости) требования застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего или осуществляющего подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственного за эксплуатацию объекта капитального строительства, о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели в соответствии со статьей 57_5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года №1431 и СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»

Отдельно указываются требования к уровням проработки цифровых информационных моделей, требования к атрибутивному составу элементов,

требования к геометрической детализации элементов цифровой информационной модели объекта капитального строительства.

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Указывается требование о применении типовой проектной документации, в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, определенной в соответствии со статьей 48_2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Постановление Правительство Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», с изменениями на 1 марта 2022г.).

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Указываются, при необходимости, прочие дополнительные требования и указания от застройщика (технического заказчика), конкретизирующие объем проектных работ.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2019, N 52, ст.7790)

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.