Представление документов для проведения

**проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.**

п.8(2) «Положения» Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства представляются:

а) **акт технического осмотра объекта капитального строительства**;

б) **дефектная ведомость**;

в) в случаях, **если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика** представляется:

- **заявление о проведении проверки сметной стоимости**, которое подписывается руководителем застройщика (технического заказчика) и в котором указываются необходимые идентификационные сведения (форма см. сайт ГАУ «Госстройэкспертиза»);

- **согласованная руководителем главного распорядителя средств проектную документацию** на объект капитального строительства.

- **ведомости объемов работ (согласованные заказчиком)**, учтенных в сметных расчетах;

- **задание на проектирование,** утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);

- **задание на выполнение инженерных изысканий** (кроме случаев проведения проверки, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий), утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);

- **результаты инженерных изысканий** (кроме случаев проведения проверки, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

- **положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** (если организация по проведению проверки сметной стоимости и орган (организация), который проводил государственную экспертизу проектной документации, не совпадают);

- **документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика** (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности - **нормативный правовой акт о финансировании, соответствующего уровня, содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности**;

- **в случае отсутствия решений** (актов), указанных в [подпункте "з"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_87975/4e4e93171e30f538907848ce90a5f04478c3859c/#dst30) настоящего пункта, **а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость** объекта капитального строительства - **письмо** руководителя федерального органа исполнительной власти, либо высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, главы местной администрации, руководителя юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя юридического лица, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- в случае подготовки проектной документации **в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства - решение (акт) предусматривающее разбивку сметной стоимости и его мощности по этапам строительства** и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта.

-информационно-удостоверяющие листы выполненные в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ №783/пр от 12.05.2017. (форма см. сайт ГАУ "Госстройэкспертиза").

г) **если подготовка проектной документации не требуется и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика** представляются следующие документы:

- **заявление о проведении проверки сметной стоимости**, которое подписывается руководителем застройщика (технического заказчика) и в котором указываются необходимые идентификационные сведения (форма см. сайт ГАУ «Госстройэкспертиза»);

- **ведомости объемов работ (согласованные заказчиком)**, учтенных в сметных расчетах;

- **задание на проектирование,** утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);

- **документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика** (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности - **нормативный правовой акт о финансировании, соответствующего уровня, содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности**;

- **в случае отсутствия решений** (актов), указанных в [подпункте "з"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_87975/4e4e93171e30f538907848ce90a5f04478c3859c/#dst30) настоящего пункта, **а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость** объекта капитального строительства - **письмо** руководителя федерального органа исполнительной власти, либо высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, главы местной администрации, руководителя юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя юридического лица, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- в случае подготовки проектной документации **в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства - решение (акт) предусматривающее разбивку сметной стоимости и его мощности по этапам строительства** и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта.

 - **сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта, согласованный руководителем главного распорядителя средств.**

-информационно-удостоверяющие листы выполненные в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ №783/пр от 12.05.2017. (форма см. сайт ГАУ "Госстройэкспертиза").