

№ п/п	Текст замечания	Ссылка на норматив, требования которого не выполнены	Возможные последствия при неучете замечаний
1	2	3	4
<b>Раздел ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
1	В составе исходных данных отсутствует Градостроительный план земельного участка или его копия. Град. план выполняется в нарушение утверждённой формы. Отсутствуют чертежи градплана земельных участков. Площадь участка не соответствует рекомендуемым нормам СП 42.13330.2016	Градостроительный Кодекс РФ, Приказ Минстроя РФ от 25.04,2017г.	Вносится сложность в выполнение проектных решений и ведёт к нарушению норм проектирования
2	Неправильно определяется количество жителей проектируемых жилых домов для последующего расчета площадок дворового благоустройства в соответствии с Региональными градостроительными нормами Республики Крым и СП 42.13330.2016, п.5.6	Постановление Совета Министров РК от 26.04.2016г. №171	Возможны жалобы жителей
3	Не соблюдение нормативных площадей детских площадок, физкультурных, хозяйственных площадок при	СП 42.13330.2016, п.7.5	Возможны жалобы жителей

	проектировании жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016		
4	Объекты проектирования и расчётные элементы благоустройства размещаются в нарушение требований ч. 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ за границами предоставленного земельного участка, указанного в Градостроительном плане.	Град. Кодекс РФ	Нарушаются параметры застройки жилых и общественно-деловых зон
5	При выполнении генплана объекта не соблюдается нормативный отступ от «красных» линий улицы	СНиП 2.07.01-89*, п.5.5*, Градкодекс РФ, ст. 42	Нарушаются элементы планировочной структуры и установленных параметров
6	Не соблюдается нормативное количество автостоянок для общественных зданий и гостевых автостоянок для жилых домов в соответствии с нормами	СП 42.13330.2016, п.11.31, таблица Ж.1	Предрасположенность к парковке автотранспорта в неустановленных местах и возникновении аварий
7	Не выполняется расчёт необходимой площади земельного участка для объектов	СП 42.13330.2016, приложение Д	Снижается качество ПД, соблюдение норм и технических параметров
8	ТЭП по генпланам выполняются с показателями, не отвечающими площади выделенной земли по ГПЗУ, площадь застройки и иные показатели во всех разделах ПД различные		Вносит путаницу в ПД и определение сметной стоимости объекта
9	Не разрабатывается текстовая часть раздела или выполняется с нарушением норм Постановления Правительства РФ	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87	Затруднено проведение экспертизы раздела

	№87, р.2		
10	Не соблюдение санитарных разрывов от спортивных площадок до жилых домов.	СП 42.13330.2011	Не соблюдаются требования по уровню шума в жилых домах.
11	Не соблюдение разрывов от автостоянок до жилых домов и общественных зданий	СП 113.13330.2012	Гибель людей при пожаре
12	Пожарные проезды и объезды вокруг проектируемых зданий не соответствуют требованиям норм.	СП 4.13130.2013	Гибель людей при пожаре. Невозможность обеспечения работы пожарных подразделений
<b>Раздел АР «Архитектурные решения»</b>			
1	Ошибка проектировщиков в определении того, какие национальные стандарты и своды правил относятся к обязательным, а какие к рекомендательным по распоряжению Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521		Снижается качество ПД, соблюдение норм и технических параметров
2	Не соблюдение норм инсоляции в жилых помещениях, как проектируемых, так и затенённых от проектируемого здания или сооружения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Негативное воздействие на здоровье людей
3	Наименование объекта и его проектные решения не соответствуют наименованию объекта в исходно-разрешительной документации: в Градостроительном плане, в		Вносится неразбериха в проектные решения. Возможны проблемы при получении разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию

	Постановлениях органов местного самоуправления, в Задании на проектирование, в Технологическом задании.		
4	Отсутствие в проектной документации исчерпывающего описания объекта согласно ПП №87 в текстовой части, вследствие чего невозможно оценить правильность принятых решений.	Постановление Правительства РФ №87	Снижается качество ПД.
5	В основных строительных показателях отсутствует или неправильно определен показатель «Количество этажей».	СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012	Возможны проблемы при получении разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию
6	Не выполняются требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН). Раздел 10.	ПП №87, п.10	Возможны проблемы при вводе в эксплуатацию, т.к не соблюдаются: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ", Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом

			благополучии населения".
7	В жилых и общественных зданиях для маломобильного населения нарушаются нормативы эвакуации при пожарах с этажей здания. Отсутствуют безопасные зоны на этажах	СП 59.13330.2016	Повышается вероятность жертв при пожаре
8	Не соответствие состава и количественных значений ТЭП, приведённых в Разделах: 2 (ПЗУ); 3 (АР) – ТЭП (общих), приведённых в Разделе 1 (ПЗ).	СП 54.13330.2016, прил.В СП 118.13330.2012, прил.Г	Снижается качество ПД .
9	При проектировании общественных зданий не указывается вместимость, пропускная способность объекта	СП 42.13330.2016, прил.Д ,СП 118.13330.2012	Нарушаются нормы расчёта площадей помещений зданий
10	В проекте выполнены простенки на балконах менее 1,2 м для эвакуации жильцов во время пожара.	СП 1.13113.2009	Гибель людей при пожаре. Невозможность своевременной эвакуации людей
11	Расстояние между лестничными клетками (как путей эвакуации) больше нормативного.	СП 1.13113.2009	Гибель людей при пожаре. Невозможность своевременной эвакуации людей
12	В ПД по реконструкции зданий и сооружений в текстовой части отсутствует описание сути реконструкции		Затрудняет выполнение экспертизы и определения требований соблюдения технических параметров