

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

1|24



Выставка-форум «Россия»
продолжает приковывать внимание
представителей власти, общественности
и обычных граждан



Тимофей Кодола: «Наш коллектив эффективно решает поставленные перед ним задачи»

Республика Крым — один из наиболее быстро развивающихся субъектов РФ. ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» успешно выполняет задачу по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. О деятельности учреждения «Вестнику» рассказал его директор, дипломант конкурса «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России за 2022 год» Тимофей Кодола.



в г. Ялта. Осложняющими факторами строительства данного объекта являлись перепад участка от 25 до 55 метров по высоте, сейсмичность площадки 9 баллов. В рамках экспертного сопровождения найдены решения. Для этого потребовалось проектирование сооружений инженерной защиты в виде подпорных стен, анкерных ростверков и грунтовых анкеров. В проекте предусмотрено применение особой конструктивной схемы — рамно-связевый каркас с диафрагмами жесткости в виде монолитных стен на всю высоту здания, в продольном и поперечном направлении. Ввиду сложных рельефов и грунтов, наличия множества активных оползневых участков в республике требуется особый подход к проектированию объектов социальной сферы не только в горной местности, но и на территории степного Крыма. Так, при проведении экспертизы особое внимание обращается на исключение фактов необоснованного завышения стоимости строительства с целью обеспечения эффективного расходования бюджета. Таким образом, стоимость строительства школ на 1 учащегося ориентировочно одинакова независимо от района строительства за вычетом стоимости инженерной защиты и усиления фундамента для районов в зоне сейсмического риска. Кроме того, уделяем внимание объектам, привлекательным для инвесторов региона. Один из примеров — проект реконструкции предприятия Инкерманский завод марочных вин. Проект предусматривает реконструкцию завода и новое строительство вспомогательных зданий и сооружений. Винодельческо-экскурсионный центр в составе объекта позволит



— В 2023 году мы подготовили и выдали 984 заключения государственной экспертизы проектной документации. По указанию главы Республики Крым ГАУ РК «Госстройэкспертиза» ведется непрерывная работа в части выявления излишних необоснованных проектных решений и завышенных стоимостей по всем объектам, проходящим государственную экспертизу. В 2023 году сметная стоимость строительства снижена на 6,9 млрд рублей или на 5,5% от первоначально заявленной сметной стоимости. Нашим учреждением ведется выборочная проверка стоимости основных ценообразующих ресурсов объектов и в случае выявления их завышения рекомендуется проектировщикам совместно с заказчиками проведение повторного мониторинга ресурсов и выбора оптимального решения. В результате в 2023 году экономия за счет снижения стоимости ресурсов составила 1,1 млрд руб. При проведении государственной экспертизы приходится решать неординарные задачи сложных объектов строительства. Один из примеров — проект строительства общеобразовательной школы на 1100 мест

привлечь не только ценителей крымского вина, но и туристов. Нашим учреждением проделана большая работа в системе ценообразования в строительной отрасли Крыма, и в августе 2023 года республикой осуществлен переход на ресурсно-индексный метод. Ведется работа по наполнению системы объективными ценами и сбору данных по группам однородных ресурсов. ГАУ РК «Госстройэкспертиза» осуществляется активное взаимодействие с федеральной и региональными экспертными. Особое внимание уделяется повышению профессионального уровня экспертов, обеспечено обучение экспертов, участие в семинарах, конференциях. В 2023 году количество аттестованных экспертов увеличилось на 48%. Наши успехи отмечены на федеральном уровне. Так, в минувшем году учреждение награждено дипломом всероссийского конкурса, организованного Российским союзом строителей при поддержке Министра России, «Лидер строительного комплекса России». Таким образом, наш коллектив эффективно решает поставленные задачи, оптимизирует процедуры проведения государственной экспертизы проектной документации, внедряет цифровизацию работы госэкспертизы.